

Modalidade	Dívida (Empréstimo)
Rentabilidade Projetada (T.I.R.)	20.27% a.a ou 222% a CDI
Volume a Captar	R\$ 750.000 até R\$1.100.000,00
Valor Mínimo do Título	R\$ 1.000,00
Prazo do CIC	36 meses
Tributação	Sobre remuneração, conforme a Tabela Regressiva de I.R. Não se aplica às amortizações.
Garantia(s) Contratuais	(i) 100% de Penhor da cotas sociais da Sociedade Investida, (ii) Fiança em nome do sócio da Sociedade Investida; (iii) Mandato para empresa especializada realizar cobrança em nome dos investidores.



QUERO INVESTIR!

IMPORTANTE: Todo investimento possui riscos. Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública disponível na página da oferta.

EM QUE ESTOU INVESTINDO:

Esta operação visa captar recursos na modalidade de DÍVIDA (empréstimo), para financiar a implantação do Motel Drops POA, dando início a expansão da marca na cidade de Porto Alegre.

SOCIEDADE INVESTIDA	DPS POA HOTEL SPE LTDA
OBJETIVO DA CAPTAÇÃO	A Sociedade Investida assinou, em Nov/21, um contrato de arrendamento de 20 anos para operação do Motel Mumbai. O motel foi construído em 2015, conta 23 suítes e boa infraestrutura. Os recursos captados serão utilizados para reposicionar o motel e fazer adequações em sua estrutura, transformando-se na primeira unidade Drops Porto Alegre. Conheça o Plano Financeiro detalhado na seção "Documentos".
POR QUE CAPTAR AGORA?	"A região é promissora e já era alvo da Zeax há um tempo. Recentemente, encontramos um bom ativo e fechamos um contrato de arrendamento da operação do Motel por 20 anos. O momento ideal é agora." Vinicius Roveda, CEO da Zeax Motéis.
POR QUE CAPTAR COM A BLOXS?	"A Bloxs Investimentos é reconhecida pela qualidade das ofertas públicas lançadas e pelo filtro que faz para que os melhores empreendedores sejam selecionados. É por isso que estamos aqui e é por isso que captamos com a Bloxs." Vinicius Roveda, CEO da Zeax Motéis.

Fale com nossa equipe

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

ESTRUTURA DE INVESTIMENTO

Contrato de Investimento Coletivo (CIC), nos termos da ICVM 588, na modalidade de Dívida (Empréstimo):

MODALIDADE	DÍVIDA (Empréstimo)
PRAZO DO CONTRATO	36 meses
REMUNERAÇÃO POR COTA	<p>Para cada cota investida no valor de R\$ 1 mil, o investidor faz jus a:</p> <ul style="list-style-type: none">• R\$ 27 a cada 3 meses (amortizações periódicas)• R\$ 700 ao final (amortização final)• R\$ 640 ao final (remuneração fixa conforme cenário base) <p>Veja mais detalhes na aba Remuneração e no documento Plano Financeiro, disponível na aba Documentos Jurídicos.</p>
FATORES MITIGANTES DOS RISCOS DE INADIMPLÊNCIA DA DÍVIDA	<p>(i) 100% de Penhor da cotas sociais da Sociedade Investida,</p> <p>(ii) Fiança em nome do sócio da Sociedade Investida;</p> <p>(iii) Mandato para empresa especializada realizar cobrança em nome dos investidores.</p>
TRIBUTAÇÃO	<p>Sobre remuneração, conforme a Tabela Regressiva de I.R.</p> <p>Não se aplica às amortizações.</p>
REPORTS E ACOMPANHAMENTO	<p>Trimestrais, disponibilizadas pela Sociedade Investida, através da plataforma digital da Bloxs.</p>

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

POR QUE INVESTIR NESTA OPERAÇÃO?

- **Rentabilidade +2x CDI (222%)** - O dobro do que o seu banco paga, com pagamentos trimestrais.
- **Excelente Empreendedor** - A Zeax Motéis, detentora da Marca Drops, é a maior consultoria de motéis do Brasil, presente em 23 Estados Brasileiro e mais de 24 anos de história.
- **Excelente Ofertante** - São 04 captações realizadas com sucesso pela Bloxs, todas sendo pagas conforme previsto em contrato. A Zeax Motéis é um dos Ofertantes com melhor comunicação da plataforma.
- Clique [AQUI](#) e confira uma apresentação completa sobre o projeto.

POR QUE INVESTIR COM A BLOXS?

- A Bloxs é a **maior plataforma de ativos alternativos regulada pela ICVM 588**, tendo captado mais de R\$ 100 milhões desde 2018.
- **São mais de 50 projetos** captados com sucesso, e mais de **R\$ 13 milhões distribuídos** para investidores das nossas operações.
- TODO o projeto é acompanhado de forma digital e gratuita em nossa plataforma ou APP, **através de eventos periódicos e chat online.**
- Clique [AQUI](#) e baixe uma apresentação completa sobre a Bloxs.

SAIBA MAIS:

- Clique [AQUI](#) e confira o apresentação da ZEAX no Bloxs Day, evento anual onde o Empreendedor Bloxs tem contato direto com os seus Investidores.
- Navegue pelas seções desta página para conhecer mais sobre a EMPRESA, os EMPREENDEDORES, a REMUNERAÇÃO e os DOCUMENTOS da oferta;
- Leia [AQUI](#) um artigo que detalha sobre os produtos, os riscos, o nosso papel e o retorno final de alguns dos projetos anteriores da Bloxs;
- Acesse a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, assim como as Informações Essenciais da Oferta Pública.

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A ZEAX MOTEIS

ZEAX EXPERTISE ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA
EMPRESARIAL LTDA

A Sociedade Investida é a DPS POA HOTEL SPE LTDA, empresa controlada pela ZEAX EXPERTISE ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.



A Zeax foi fundada em 2011 pelos irmãos Vinicius e Raquel Roveda. Presente em 22 Estados, é a maior empresa de consultoria para motéis do Brasil. Além da área de consultorias, a Zeax atua com duas marcas próprias de motéis: a Rede Drops e o Zaya Motel Premium.

O Drops é um modelo de negócio que surgiu no Bangalô Motel, um motel operado pela família, há mais de quarenta anos, líder de mercado em Santa Maria/RS.

A rede preenche uma lacuna da inexistência de uma rede nacional de motéis e objetiva alcançar 50 unidades Drops até 2025. Atualmente a rede tem motéis nos Estados: RS, SC, PR, SP, DF e AM.

Youtube: Clique [AQUI](#) e conheça o Padrão Drops de Motelaria

Site Zeax: <https://www.zeaxmoteis.com.br/>

Site Drops: <https://www.dropsmoteis.com.br/>

IMPORTANTE: A Sociedade Investida é a DPS POA HOTEL SPE LTDA, empresa controlada pela ZEAX EXPERTISE ADMINISTRAÇÃO E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA. Acesse mais informações através do "Pacote de Documentos Jurídicos" disponível na página da oferta.

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

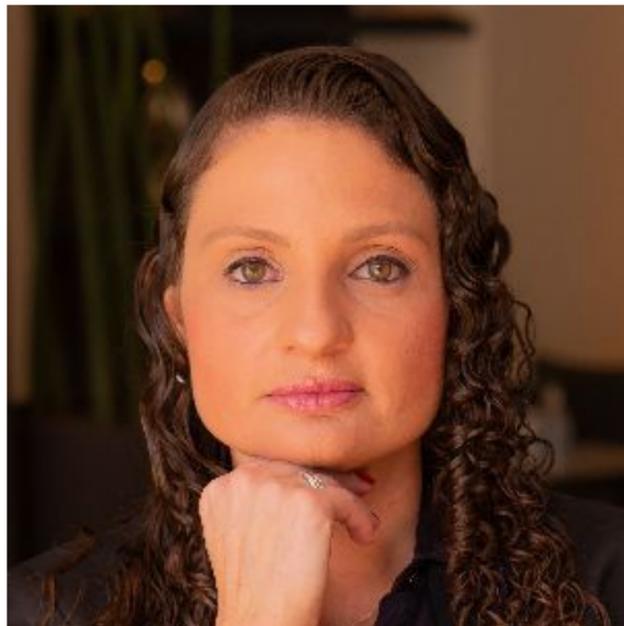
QUEM SÃO OS EMPREENDEDORES

Vinicius Strazzabosco Roveda



CEO e fundador da Zeax Motéis, a maior consultoria para motéis no Brasil, Vinicius Roveda atua desde 1993 no mercado moteleiro. Hoje é um dos principais nomes em gestão de motéis do Brasil e responsável pelo sucesso na expansão das redes Drops Motéis e Zaya Motel Premium, ambas criadas pela Zeax. Vinicius é considerado o principal influenciador do segmento, auxiliando milhares de sócios e gestores de motéis através de livro de própria autoria, artigos, podcasts, lives e trabalhos desenvolvidos nos últimos dez anos. Vinicius é advogado formado pela Unifra/RS, pós-graduado em Direito Tributário e em Marketing pela FGV/RJ. Tem em seu currículo cursos e treinamentos no Insper, Endeavor e Stanford Universty.

Raquel Strazzabosco Roveda



COO e fundadora da Zeax Motéis. Raquel tem sólida formação técnica na área hoteleira e experiência profissional em redes hoteleiras. Ingressou em 2006 no ramo de Motéis. Atualmente está a frente de todas as operações da Rede Drops, com foco em gestão de pessoas e padronização das operações. Raquel foi co-autora do livro sobre a Nova Motelaria lançado em novembro de 2021. Ela é formada em Turismo e Hotelaria e Gestão de Lazer e Eventos pela Univali/SC.

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

EXPECTATIVA DE FLUXO DO INVESTIDOR:

Fluxo de Caixa Investidor previsão 01 cota (R\$ 1 mil)



Cenários de Remuneração	Pessimista	Base	Otimista
Faturamento Médio Mensal*	Até R\$ 180.000	Entre R\$180.000 e R\$ 220.000	Acima de R\$ 220.000
Taxa de Juros**	1,30% a.m.	1,55% a.m.	1,70% a.m.
Remuneração por Cota	R\$ 511	R\$ 640	R\$ 723

*Faturamento Bruto médio auferido pela Sociedade Investida entre os meses 1 e 36 após a emissão do Contrato de Investimento.

** Taxa de juros calculada mensalmente sobre saldo devedor. Remuneração paga ao final do prazo do Contrato de Investimento Coletivo.

INDICADORES COMPARATIVOS – EXPECTATIVA DE RENTABILIDADE

TAXA INTERNA DE RETORNO – TIR	20,27% ao ano
RETORNO SOBRE O INVESTIMENTO – ROI	64% ao longo dos 36 meses
EQUIVALÊNCIA COM CDI*	222% (expectativa de TIR sobre taxa vigente do CDI)

*Taxa CDI apurada na data de abertura da oferta de 9,15% a.a. O contrato não é atrelado ao CDI. Esta referência com o CDI pode variar caso haja aumento ou redução da taxa ao longo da vigência do contrato.

IMPORTANTE: As expectativas de rentabilidade acima informadas são líquidas de Imposto de Renda. Neste investimento, os investidores irão integrar o quadro societário da Sociedade Investida, fazendo jus ao recebimento de dividendos, isentos de tributação.

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

SOBRE A REMUNERAÇÃO

- O Contrato de Investimento Coletivo (CIC) regula a relação entre investidor e Sociedade Investida;
- **A vigência do Contrato de Investimento Coletivo é de 36 meses;**
- Durante o prazo do CIC, o investidor faz jus à remunerações de acordo com os detalhes elencados abaixo:
 - Amortização de 30% do capital investido em parcelas iguais, pagas trimestralmente, durante a vigência do contrato de investimento.
 - Amortização de 70% do capital investido em parcela única, paga ao final do contrato de investimento
 - Remuneração sobre capital investido, calculado mensalmente em forma de juros compostos sobre saldo devedor, mediante aos seguintes cenários de faturamento bruto acumulado:
 - **Cenário Pessimista:** Juros de 1,30% a.m. para cenário de média de faturamento bruto de até R\$ 180.000,00 por mês, acumulado entre os meses 0 e 36.
 - **Cenário Base:** Juros de 1,55% a.m. para cenário de média de faturamento bruto acima de R\$ 180.000,00 e igual ou menor que R\$220.000,00 por mês, acumulado entre os meses 0 e 36.
 - **Cenário Otimista:** Juros de 1,70% a.m. para cenário de média de faturamento bruto acima de R\$ 220.000,00 por mês, acumulado entre os meses 0 e 36.
- A expectativa de rentabilidade do investimento de 20,27% a.a é calculada pela TIR (Taxa Interna de Retorno) anterior à tributação de Imposto de Renda. Considera-se a premissa do cenário BASE de faturamento, associado ao aporte feito no início da operação e às remunerações ao longo da vigência do contrato, conforme descrito no item acima.
- Acesse o Plano Financeiro, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor

SAIBA MAIS:

- Acesse o Plano Financeiro, disponível na seção Pacote de Documentos Jurídicos, com detalhes sobre o fluxo de caixa e rentabilidade prevista para o investidor;
- **O que é a Bloxs e qual o nosso papel quanto plataforma regulada?** Leia [AQUI](#) um artigo que detalha nosso produto, riscos e o retorno final de alguns projetos;
- **Qual status atual dos demais projetos ofertados através da Bloxs?** Veja último report [AQUI](#).
- Para mais detalhes, acesse as demais seções desta página, a Minuta do Contrato de Investimento (CIC), disponível na seção **Pacote de Documentos Jurídicos**;
- **Todo investimento possui riscos. Antes de investir, acesse a seção de Informações Essenciais da Oferta Pública.**

[Fale com nossa equipe](#)

DISCLAIMER: A concretização de qualquer investimento só ocorrerá dentro do ambiente da plataforma de investimento coletivo no endereço eletrônico www.bloxs.com.br. Este material é parte integrante da página da oferta pública de valores mobiliários, regulada pela ICVM 588/2017 e não deve ser analisado isoladamente. Antes de realizar qualquer investimento, o investidor interessado deve ler atentamente a seção "Informações Essenciais sobre a Oferta Pública", especialmente o item 6 "Alerta sobre Riscos", presente em todas as páginas das ofertas de investimento. As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas na plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte.

Este investimento é regulado pela CVM?

Sim, todos os investimentos ofertados através da Bloxs são regulados pela CVM, através da Instrução CVM 588, a qual disciplina o funcionamento das plataformas eletrônicas de investimento coletivo. Você pode conferir a situação da Bloxs direto no [site da CVM](#).

O que acontece se o valor a ser captado não for atingido?

Todas as captações possuem um Valor Alvo Mínimo em valor nunca inferior a 50% do Valor Alvo Máximo. As rodadas na Bloxs sempre definem o Alvo como o Mínimo, podendo permanecer aberta até alcançado o Valor Alvo Máximo. Caso o Valor Alvo Mínimo não seja alcançado até o final do prazo da oferta, o dinheiro é devolvido integralmente aos investidores.

Com base em que critérios os Projetos são selecionados para a plataforma?

Mais do que um "capital de giro" para empresas, os Projetos da Bloxs têm início/meio/fim. A cada 20 Projetos que analisamos, apenas 1 é selecionado. Alguns dos itens avaliados: (i) Histórico de realizações do empreendedor e da empresa; (ii) Parecer de crédito emitido por empresa especializada; (iii) Rentabilidade e Fluxo de Caixa do Projeto; (iv) Garantias disponibilizadas à operação.

Como garanto meu investimento?

O investidor se cadastra na plataforma, analisa os Projetos que estão com a captação aberta, define o valor que irá investir e realiza a transferência bancária ou pagamento do boleto. Em função de regulação da CVM, e de forma a dar mais segurança às nossas operações, cada captação possui sua própria Conta Escrow. Estas contas são movimentadas apenas pela própria Instituição Financeira, reguladas e fiscalizadas pelo Banco Central. A partir do momento em que for atestado o pagamento, o investidor receberá em até 5 dias úteis, após encerrada a oferta, o contrato assinado.

Como irei acompanhar as informações do projeto?

Todas as empresas que captam investimento por meio da plataforma Bloxs são obrigadas a fornecer atualizações aos seus investidores em periodicidade mínima trimestral.

O investimento pode ser acompanhado pela área logada de cada investidor. Este espaço disponibiliza todos os contratos e informações necessárias referentes ao investimento realizado, além de um chat para se comunicar com os outros investidores do seu Projeto. Caso não seja investidor ainda, você pode acompanhar parte das informações das Oportunidades Encerradas na seção "Investimentos".

Como receberei o retorno do investimento?

Os pagamentos ocorrem diretamente na sua conta bancária cadastrada na Bloxs.

Operações do tipo DÍVIDA:

Você receberá o retorno do seu investimento através de pagamento de Amortizações ou Juros.

Operações do tipo EQUITY:

O retorno do investimento realizado ocorre através do pagamento da Remuneração Fixa/Variável ou de Dividendo. Em alguns Projetos, é possível que o retorno seja composto também por meio de venda da Empresa/Projeto investido.

[Fale com nossa equipe](#)

Como fazer a sua reserva

Nossas operações contam com garantias atreladas aos ativos, negócios e empresários individualmente. Somos regulados pela CVM e também estamos participando do Programa Fintech Segura, da ABFintechs. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Acesse a oferta desejada**
Escolha qual projeto você deseja efetuar o seu investimento.
- 2** **Preencha os dados**
Em seguida, escolha o valor que deseja investir e preencha com seus dados.
- 3** **Efetue o pagamento**
Após a reserva, pague o boleto que foi gerado para seu pedido.



Como acompanhar seu investimento

Você acompanha toda a evolução do projeto através de relatórios periódicos em seu Dashboard, além de conversar com outros investidores por um Chat exclusivo de cada investimento. Veja o passo a passo abaixo:

- 1** **Entre na sua conta**
Acesse sua conta com seus dados de cadastro no seguinte [link](#).
- 2** **Acesse Meus Investimentos**
Acesse o menu **MEUS INVESTIMENTOS** e escolha o projeto desejado.
- 3** **Veja os detalhes do projeto**
Você terá acesso a todos os detalhes do seu projeto, incluindo a evolução do mesmo.



Fale com nossa equipe

Quem está por trás



FELIPE SOUTO
CEO



RAFAEL RIOS
COO



LEONARDO PINTO
CIO



LUCAS AYRES
CTO



JOÃO TOURINHO
CMO



JOÃO FREIRE
Head de Projetos

Quais são as nossas teses



Real Estate

Operações lastreadas em empreendimentos ENERGIAS, como incorporação, built to suit, sale lease back, compra de estoque, retrofit, etc.



Energia

Operações lastreadas em ativos de energia, especialmente em Geração Distribuída nos termos da Resolução Aneel 687/2015.



Agronegócio

Operações lastreadas em atividades ligadas ao Agro como gado, florestas de eucalipto e mogno e antecipação de safras.



Negócios

Operações com lastro em atividades comerciais como aluguel de equipamentos, frotas de veículos, recebíveis, eventos, entre outros.

Números do negócio



+7.000

Investimentos ativos

Quantidade de investimentos em operações que estão em andamento.



+50

Operações concluídas

Número de projetos captados com sucesso através da nossa plataforma.



100%

Dos relatórios em dia

Atualização frequente dos relatórios com informações dos projetos.



+13MM

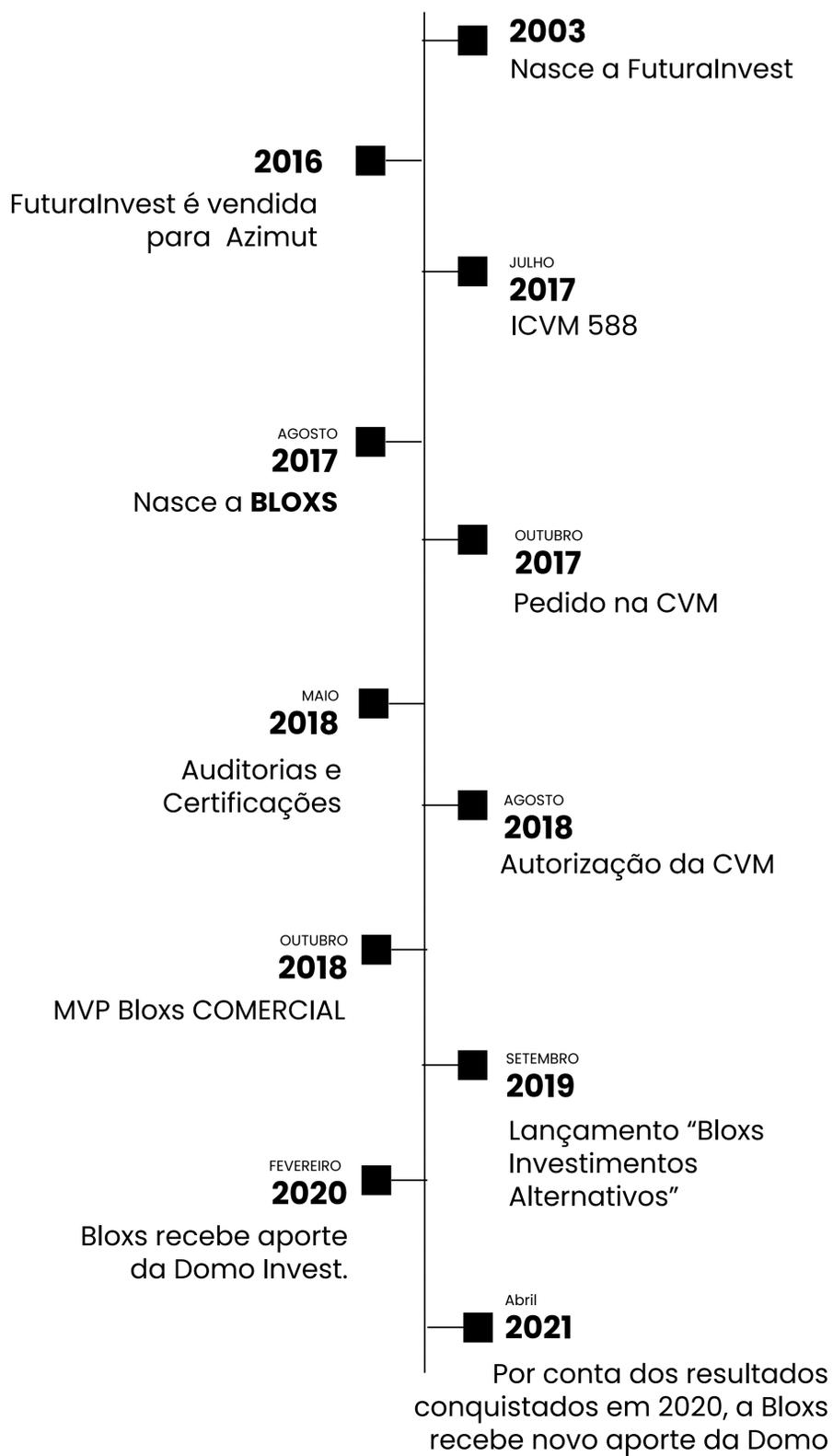
Distribuídos a investidores

Total de proventos recebidos pelas operações concluídas.

Mais de **R\$ 100 milhões** captados
(desde 2018)

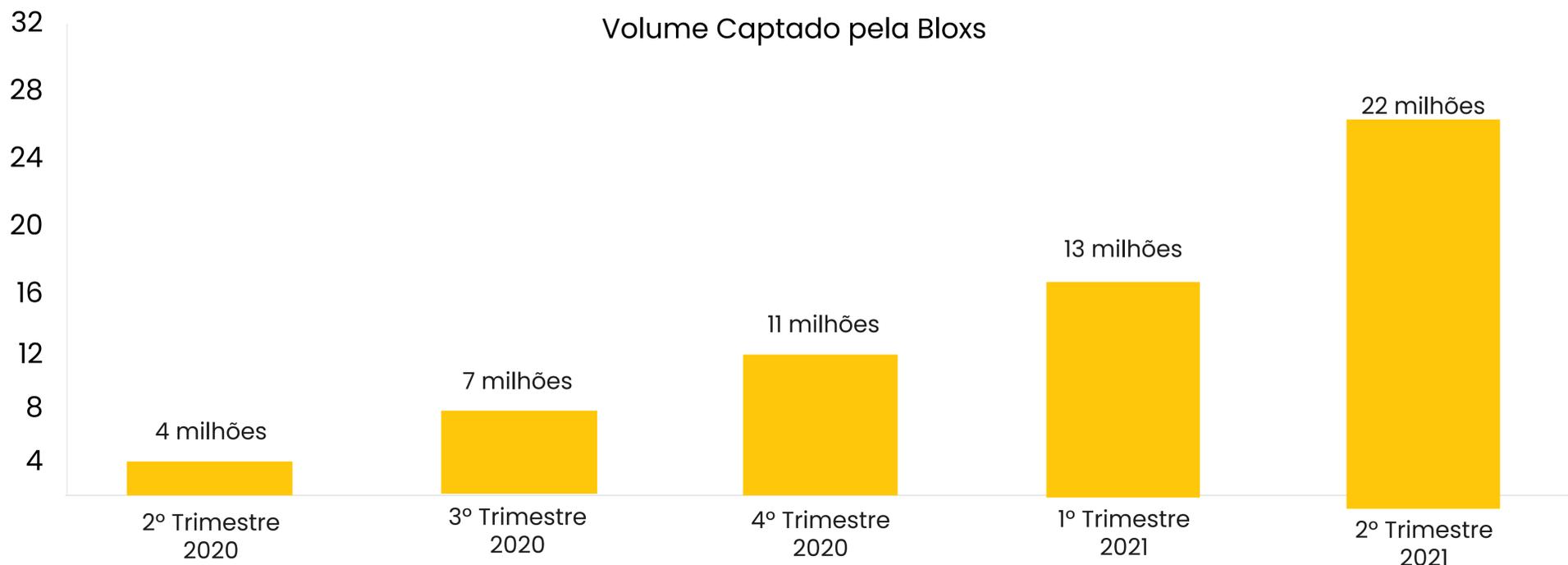
Fale com nossa equipe

Qual a nossa história



- Em 2003, Felipe Souto, CEO da Bloxs, criou a FuturaInvest.
- Em 2016 o Grupo internacional Azimut adquire a Futurainvest.
- Maio de 2018 - A Bloxs passa pelos processos de auditoria da CVM.
- Agosto de 2018 - A Bloxs recebe autorização da CVM para atuar na ICVM 588.
- Novembro de 2018 - A Bloxs lança sua primeira oferta imobiliária.
- Agosto de 2019 - A Bloxs passa a oferecer oportunidades além da área imobiliária.
- Fevereiro de 2020 - A Bloxs recebe investimento da DOMO Invest.
- Abril de 2021 - Por conta dos resultados de 2020, a Bloxs recebe novo investimento da DOMO Invest.

Detalhes do crescimento



Quais são nossos cases

**Ofertante: ZEAX-Drops (COMERCIAL)**

A ZEAX é uma empresa especializada em hotéis. Atua com hotéis próprios, administração, arrendamento, consultoria e franquias de hotéis. Já fizemos quatro ofertas com este empreendedor. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 252 **Valor captado:** R\$ 4.460.000,00 **TIR Média:** 15,06% a.a

**Ofertante: Voltx (COMERCIAL)**

A Voltx se dedica a estruturar soluções para geração de COMERCIAL solar remota, possibilitando que os seus clientes tenham sua usina solar, gerando COMERCIAL em local com altos índices de irradiação, com segurança e total infraestrutura. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 72 **Valor captado:** R\$ 2.560.000,00 **TIR Média:** 16,02% a.a

**Ofertante: Agrosucesso (COMERCIAL)**

A Agrosucesso é uma empresa referência em consultoria e projetos em integração agroindustrial e pecuária intensiva. Já fizemos duas ofertas com este empreendedor, sendo que a última foi liquidada em menos de 20 dias. [Veja o caso completo aqui.](#)

Investidores: 345 **Valor captado:** R\$ 6.660.000,00 **TIR Média:** 21,05% a.a

O que dizem os investidores:

"Ampliei a diversificação do meu portfólio, agregando projetos alternativos, muito bem estruturados, com garantias consistentes e retornos atrativos. Os projetos alternativos são excelentes oportunidades de se posicionar frente à uma tendência de preservação de baixas taxas de juros."

**GUSTAVO MENEZES**

Diretor de parcerias público privada

"A Bloxs disponibiliza excelentes alternativas de investimento com boa remuneração e baixa volatilidade. Estou investindo há pouco mais de 1 ano e estou muito satisfeito. Atualmente, os investimentos na plataforma são os que tem dado o maior retorno da minha carteira. Parabéns a toda equipe da Bloxs."

**MARCOS BANDEIRA**

Administrador de Empresas

"A Bloxs democratizou o acesso a projetos com ótima rentabilidade e focados no longo prazo, antes acessíveis apenas aos grandes investidores. Com um time bastante experiente, passa confiança e segurança nos investimentos selecionados para captação na plataforma. Estou muito satisfeito!"

**ALEX SANTANA**

Médico | Grupo Fleury

[Fale com a Bloxs](#)

Por que Alternativos?

Parece que foi ontem, mas lá se vão 16 anos desde que começamos no mundo dos investimentos. É inacreditável como o tempo passou rápido e principalmente como a forma, as opções e os produtos mudaram de lá para cá.

Junto com outros sócios, tivemos a oportunidade e o privilégio de vivenciar e participar do nascimento e desenvolvimento da atual indústria de investimentos, encerrando esse ciclo com a venda de 100% da nossa DTVM para uma grande gestora de recursos internacional em 2016.

Quando começamos em 2003, a SELIC estava em inacreditáveis 26,5% a.a.

Repito ...26,5% a.a!

Ora, não precisamos ser PHDs em economia para supor que, com uma taxa de juros de 26,5% a.a. e uma inflação 15% a.a. os investidores naturalmente se retraem e o seu apetite por risco some, afinal, para quê correr riscos em investimentos mais voláteis se aplicando em “qualquer” ativo de renda fixa, o retorno era certo? Realmente, não faz sentido.

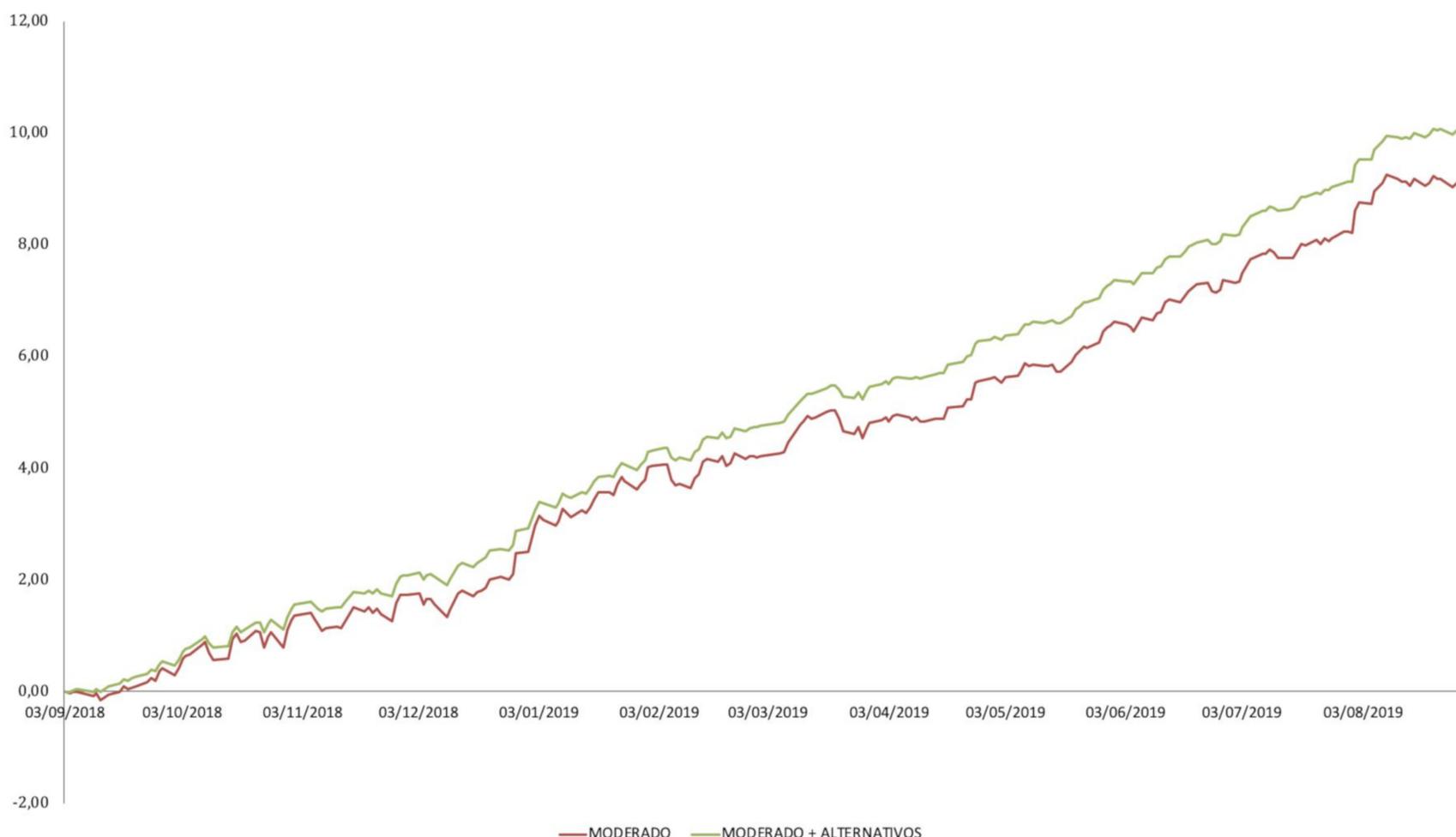
Todavia o cenário felizmente mudou, e essa mudança traz novos desafios para os investidores que se habituaram a generosas taxas de juros com risco bastante baixo.

O surgimento de novas alternativas de investimento, ancoradas no fenômeno “fintechs” e a disrupção tecnológica estão entre as grandes oportunidades de geração de riqueza nos próximos anos no Brasil. **VOCÊ pode e deve entender esse movimento para tirar proveito dele!**

O que outrora era acessível somente a investidores institucionais, family offices e clientes UHNW (Ultra High Net Worth) tornou-se viável para investidores comuns, como eu e você.

Com a evolução da regulamentação através da ICVM 588, a capacidade de originação e capilaridade dadas pela tecnologia, torna-se possível acessar essas oportunidades, que certamente farão a diferença no futuro, entre uma carteira de investimentos mediana e uma de carteira de alta performance, sem adicionar, entretanto, VOLATILIDADE ao seu portfólio.

Neste cenário, podemos adicionar retorno e reduzir a volatilidade, abrindo mão de um pouco de LIQUIDEZ através dos INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS. Veja o comparativo no gráfico abaixo (CASO REAL! Você pode [acessar a história completa aqui](#)).



Se você chegou até aqui, certamente já entendeu a necessidade de respeitar seu perfil como investidor e de entender a relação risco, retorno e liquidez. **E agora, vamos entrar nesse novo mundo com a gente?**



Somos uma plataforma de investimento coletivo que tem como missão fornecer acesso fácil a investimentos alternativos de qualidade. Tudo isso 100% online e com a segurança de um mercado regulado pela CVM.

www.bloxs.com.br   

São Paulo

São Paulo/SP, Distrito Fintech, Av.
Rebouças, 1585 – CEP 05401-200

Salvador

Wall Street Empresarial, Av. Luis Viana
Filho, 6462, Torre East, Salas 1602/1603 –
CEP 41730-101

Regulados pela CVM

Plataforma autorizada pela CVM de acordo com o Ato Declaratório 16.489, de 19/7/2018.

As sociedades empresárias de pequeno porte e as ofertas apresentadas nesta plataforma estão automaticamente dispensadas de registro pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. A CVM não analisa previamente as ofertas. As ofertas realizadas não implicam por parte da CVM a garantia da veracidade das informações prestadas, de adequação à legislação vigente ou julgamento sobre a qualidade da sociedade empresária de pequeno porte. Antes de aceitar uma oferta leia com atenção as informações essenciais da oferta, em especial a seção de alertas sobre riscos.